

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Славянский проспект,
д. 3

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор



А. В. Казаков

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	20 138,90
	жилые помещения	14 936,10
	нежилые помещения	5 202,80
2	Помещения общего пользования	3 914,90
3	Год ввода в эксплуатацию	2014
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 209 372,46
	Плановые начисления	4 154 252,29
	Фактически оплачено	4 605 866,52
	Задолженность на конец отчетного периода	757 758,23
	Дополнительные услуги:	
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	14 762,22
	Плановые начисления	105 326,00
	Фактически оплачено	107 539,24
	Задолженность на конец отчетного периода	12 548,98
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	980,69
	Плановые начисления	21 392,19
	Фактически оплачено	21 483,62
	Задолженность на конец отчетного периода	889,26
4	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	34 769,24
	Плановые начисления	166 269,07
	Фактически оплачено	164 372,09
	Задолженность на конец отчетного периода	36 666,22

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МП "Волоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Площадь МКД **20 138,90**

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	1 407 803,33	5,83
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	343 601,63	1,42
1.2	Благоустройство придомовой территории	49 141,01	0,20
1.3	Дезинсекция и дератизация	6 918,52	0,03
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	250 980,26	1,04
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	75 600,00	0,31
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	47 638,30	0,20
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	61 684,68	0,26
1.9	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	407 445,33	1,69
1.11	ТО ворот и вламбама	164 793,60	0,68
2	Текущий ремонт МКД	1 504 999,21	6,23
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	1 483 037,05	6,14
2.1		21 962,16	0,09
2.2	Аварийно-диспетчерская служба		

3	Расходы на управление МКД	811 746,74	3,36
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	811 746,74	3,36
4	Внерезидентские расходы	429 703,01	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	429 703,01	1,78
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	4 154 252,29	17,19

	Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)		
1	Начислено	26 500,00	
2	Оплачено	20 000,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	20 000,00	